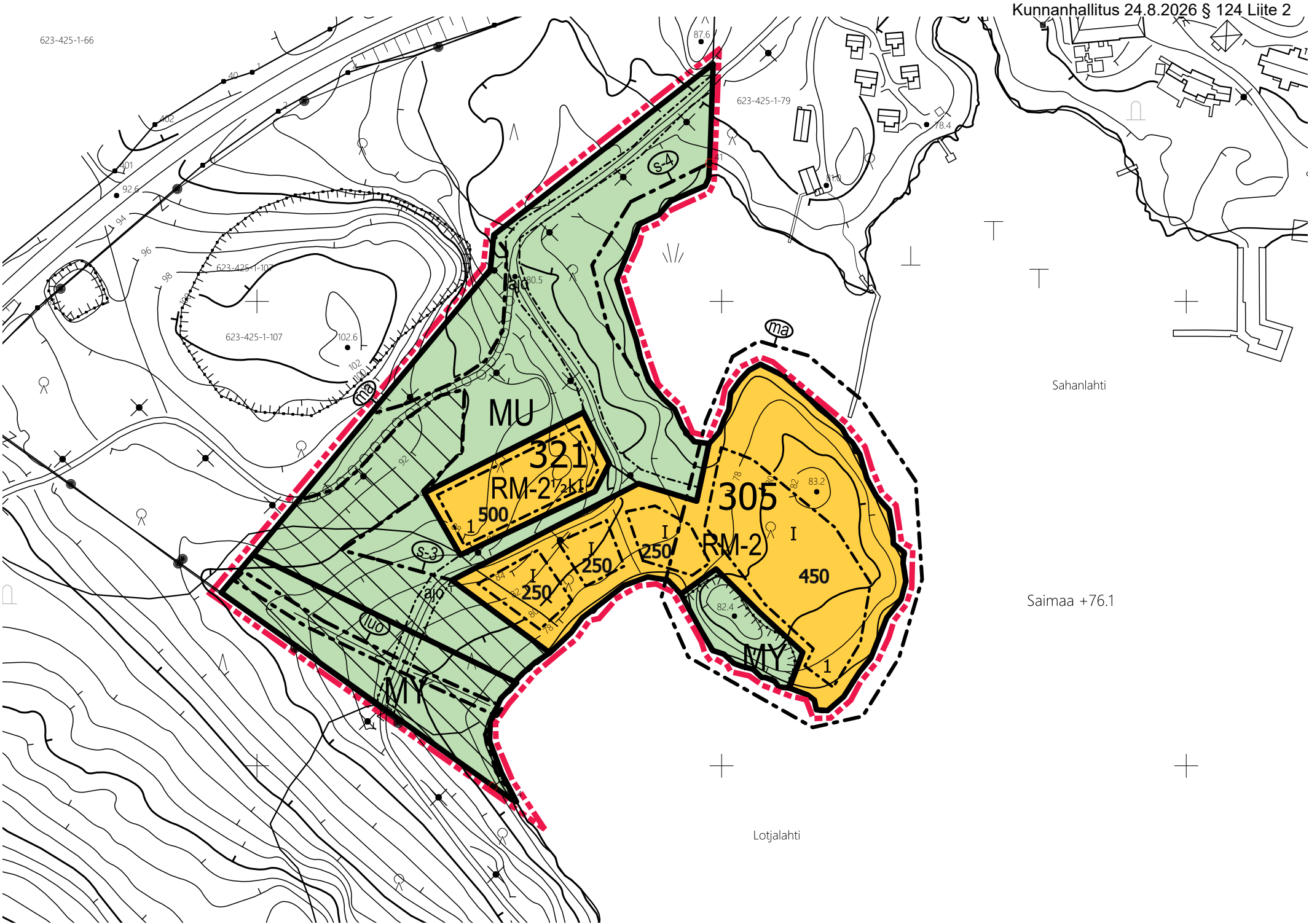




PUUMALAN KUNTA
KUOREKSENNIEMI-SAHANLAHTI, ASEMAKAAVAN MUUTOS /
LOTJANIEMI
Kaavaluonnos 10.8.2026

Kilintelstö: 623-425-1-114

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

RM-2	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Matkailurakennuksiin liittyvä pysäköinti tulee sijoittaa korttelialueelle
MY	MAA- JA METSÄTALOUSTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Alueella on voimassa Rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Rajoitus ei kuitenkaan koske normaaleja metsätaloustoimenpiteitä.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ ULKOILUN EDISTÄMISTARPEITA
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue
s-3	Suojeltava alueen osa Potentiaalinen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueelle määrätään rakennuskielto, ja puuston käsittely on rajoitettu vain lajin elinympäristöä turvaaviin toimiin
s-4	Suojeltava alueen osa Alueella sijaitsee potentiaalinen viitasammakon elinympäristö, jonka hävittäminen ja helkentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty
ma	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja alueen muu käyttö on toteutettava siten, ettei alueen maisemallinen arvo vähene. Alueen metsänhoidossa tulee huomioida maisemallisesti arvokas kallioalue.
1	Korttelin numero
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
250	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosiuvun.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Ohjeellinen ulkoluuretti
- Ajoyhteys
- 3 metriä alueen ulkopuolella oleva viiva

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ei saa aiheuttaa kauniin maisemakuvan tumeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.

Rakennusten tulee olla kortteleittain ulkoasultaan, mittasuhteiltaan, materiaailtaan ja värttykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliään sopeutua päärakennuksiin. Rakentaminen tulee suunnitella alueelle soveltuvasti.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Metsänhoidossa on toteutettava puistomaisten alueiden hoitotapoja. Avohakkuuta tai laajoja harvennushakkuuta ei saa alueilla tehdä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (RakL 53§).

Alin suositeltava rakennuskorkeus, jonka alapuolelle ei ole syytä sijoittaa vettymisestä vahinkoa kärsiviä rakenteita, on 0,5 metriä tulvakorkeutta (HW 1/100) korkeammalla.

Katetun terassin pinta-ala ei saa ylittää 20 %:a rakennusalan sallitusta kerrosalasta. Kattamaton terassi saa olla enintään 40 % rakennusalan sallitusta kerrosalasta.

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä. Hulevesiä ei saa johtaa luo-alueelle. Alueen hallintaoikeuden haltijat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu ajoyhteyksien ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla

Sulkavalla 6.8.2026

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävänä (MRA 19 §)
Hyväksytty valtuustossa

Kuulutettu voimaantulleeksi
Kunnan kaavatunnus _____

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Simo Kaksonen, DI